ПРИЛОЖЕНИЕ



**11.05.2023**

**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

**Управление Росреестра по Удмуртии: как получить невостребованные документы**

В рамках постоянной рубрики «Вопрос - ответ» сегодня подготовили полезную информацию, касающуюся порядка выдачи заявителям аннулированных документарных закладных, не полученных после погашения регистрационной записи об ипотеке.

В ходе обсуждаемой темы, напомним, что полномочиями по предоставлению невостребованных заявителями документов, подготовленных по результатам оказания госуслуг по государственному кадастровому учету или регистрации прав, в том числе не полученных аннулированных документарных закладных, в настоящее время наделен филиал ППК «Роскадастр» по Удмуртской Республике.

Аннулированные документарные закладные, подготовленные по результатам рассмотрения заявлений о погашении регистрационной записи об ипотеке, хранятся в офисах МФЦ в течение сорока пяти дней со дня их передачи региональным Росреестром в МФЦ. По истечении обозначенного срока документы передаются на хранение в архив филиала и хранятся там как невостребованные заявителем.

Для получения аннулированной закладной заявителю (залогодателю) необходимо обратиться в МФЦ, офисы которого расположенные на территории Удмуртской Республики, и подать соответствующую заявку на получение документа из архива. Выдача аннулированных закладных осуществляется там же в офисах МФЦ по месту подачи заявки, а также в офисе приема – выдачи документов филиала. В Ижевске филиал ППК «Роскадастр» по Удмуртской Республике находится по адресу: г. Ижевск, ул. Салютовская, 57.

Запросы о предоставлении аннулированых закладных исполняются в течение пяти, максимум - одиннадцати рабочих дней с момента получения заявки филиалом.

Вышеуказанный порядок получения аннулированных закладных применяется также в случаях, если закладная представлялась залогодержателем с заявлением о погашении регистрационной записи об ипотеке в ином территориальном органе Росреестра (в экстерриториальном порядке).

Уточнить информация о месте и сроках получения аннулированных закладных можно по телефону 8 (3412) 70-70-66, а также в офисах МФЦ.

**Контакты для СМИ**

Пресс-служба Управления Росреестра по Удмуртской Республике:

8 (3412)78-63-56

[pressa@r18.rosreestr.ru](mailto:pressa@r18.rosreestr.ru)

<https://rosreestr.gov.ru>

<https://vk.com/rosreestr_18>

г.Ижевск, ул. М. Горького, 56.